

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-172/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju**
OIB: 75735401567
Varaždin, Koprivnička 2

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**
(Broj 3 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 01.07.2021.

Stečajni postupak otvoren je 08.05.2020. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 01.10.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 02.10.2020., iste su utvrđene u iznosu 21.124.354,40 kn i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 55,03 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 21.124.299,37 kn.

Prijavljene tražbine tri vjerovnika djelomično su osporene u ukupnom iznosu 78.350,00 kn. Prema saznanjima stečajne upraviteljice, vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje, u bitnome:

- sukladno odluci skupštine vjerovnika angažiran je ovlašteni procjenitelj za procjenu nekretnine i izrađena procjena vrijednosti nekretnine
- dana 01.02.2021. sud je donio Rješenje o prodaji, a 16.03.2021. Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e po utvrđenoj vrijednosti 1.543.000,00 kn
- na poziv FINA-e uplaćen je predujam za održavanje dražbe u iznosu 2.800,00 kn
- sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine u razdoblju od 01.06.2020. do 30.06.2021. godine uz mjesečnu zakupninu u iznosu 2.000,00 kn uvećano za PDV – zakupnina je naplaćena u cijelosti u ukupnom iznosu 32.500,00 kn s uključenim PDV-om (26.000,00 kn + 6.500,00 PDV)
- poduzete su radnje za povrat trošarina na koje moguće stečajni dužnik ima pravo ostvariti u Belgiji.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Dana 20.04.2021. FINA je objavila Poziv za održavanje 1. elektroničke dražbe – istek dražbe je 13.07.2021. (nadmetanje u razdoblju 30.06.-13.07.2021.)
- dana 30.06.2021. na devizni račun zaprimljen je iznos 20.935,84 EUR od FDE po osnovu povrata trošarina u Belgiji

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje u stečaju preuzeto je u visini knjigovodstvene vrijednosti u ukupnom iznosu 3.164.396,04 kn. Stanje stečajne mase na dan 01.07.2021. iznosi 2.878.852,00 kn zbog korekcije vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom vrijednosti i promjene stanja novčanih sredstava na računu. Stanje ostalih stavki imovine (potraživanja od kupaca i financijska imovina) nije promijenjeno u izvještajnom razdoblju, kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

Red br	IMOVINA	Početno procijenjeno stanje imovine na dan 08.05.2020.	Stanje stečajne mase na dan 01.07.2021.
1.	Materijalna imovina - nekretnina Ražanac	1.983.223,79	1.543.000,00
2.	Potraživanja od kupaca	889.069,99	889.069,99
3.	Financijska imovina	208.438,11	208.438,11
3.1.	Zajmovi dani vlasniku	203.438,11	203.438,11
3.2.	Depoziti u bankama (Erste)	5.000,00	5.000,00
4.1.	Novčana sredstva na kunskom računu	83.664,15	81.542,32
4.2.	Novčana sredstva na deviznom računu	0,00	156.801,58
	UKUPNA IMOVINA	3.164.396,04	2.878.852,00

1. Materijalna imovina – nekretnina Ražanac

Materijalnu imovinu čini isključivo nekretnina u Ražancu, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, z.k. ul. 4310 k.o. Ražanac, kat. čestica 4107/1, Škulići, dvorište s 903 m², stambena zgrada s 234 m², na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

U naravi se radi o obiteljskoj kući i dvorištu na adresi Škulići 32, 23248 Ražanac.

U zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti na nekretnini:

2.1 Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO u iznosu od 600.000,00 EUR-a, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**,
OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećano za kamate i troškove koji mogu nastati po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist: **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB**

Oba razlučna vjerovnika dostavila su obavijesti o razlučnom pravu.

Početna vrijednost nekretnine preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.983.223,79 kn, a korigirana je na iznos **1.543.000,00 kn** (204.935,45 EUR) **prema Procjeni tržišne vrijednosti od 01.12.2020. godine.** U tom iznosu je i utvrđena vrijednost nekretnine Zaključkom o prodaji od 16.03.2021. godine.

U tijeku je 1. elektronička dražba koju provodi FINA, a koja završava 13.07.20201.

2. Potraživanja od kupaca

U početno stanje preuzeta su potraživanja od kupaca prema zatečenoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 889.069,99 kn – od toga dužnik od domaćih kupaca potražuje 75.102,19 kn, dok se na kupce iz EU odnosi 813.967,80 kn potraživanja.

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja po izdanim fakturama, najvećim dijelom u 2018. godini. Prema navodu bivše odgovorne osobe, za utvrđivanje iznosa potraživanja potrebno je za pojedine ino kupce izvršiti uskladu s faktoring društvima, a koje radnje još nisu poduzete jer unatoč višekratnim pozivima, bivša odgovorna osoba nije dostavila dokumentaciju na osnovu koje bi bilo moguće utvrditi stvarni iznos i mogućnost naplate potraživanja od kupaca.

3. Financijska imovina

U početnu bilancu preuzet je iznos danih zajmova vlasniku i iznos oročenog depozita u visini iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Mogućnost naplate zajmova vlasniku procijenit će se nakon što se pribavi dokumentacija na osnovu koje su zajmovi isplaćeni, a koja još nije dostavljena. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju financijske imovine.

4. Novčana sredstva

Stanje na kunskom računu na dan 01.07.2021. iznosi 81.542,32 kn. U izvještajnom razdoblju po računu su ostvareni priljevi i odljevi kako slijedi:

Početno stanje novčanih sredstava na dan 01.04.2021.	87.504,78
---	------------------

PRILJEV 02.04.-01.07.2021.	Iznos
Zakup nekretnine	0,00
Poz.kamata	0,22
UKUPNO PRILJEVI	0,22

ODLJEV 02.04.-01.07.2021.	Iznos
Naknade FINA/banke	523,00
Knjigovodstvene i administrativne usluge	3.000,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	2.439,68
UKUPNO ODLJEVI	5.962,68

Stanje novčanih sredstava na računu 01.07.2021. godine	81.542,32
---	------------------

Napomena: Iznosi iskazani s PDV-om

Na devizni račun je 30.06.2021. uplaćeno 20.935,84 EUR po osnovu povrata za trošarine u Belgiji. **Stanje na deviznom računu u kunskoj protuvrijednosti** na dan 01.07.2021. (srednji tečaj za EUR 7,489664) **iznosi 156.801,58 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 1. elektroničke dražbe.

Ugovoriti će se daljnji zakup nekretnine ukoliko nekretnina neće biti prodana na 1. dražbi.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 01.07. 2021. godine